Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) und Hausordnung der Naturfreunde Rüsselsheim e.V. für Vermietungen

gültig ab 10.08.2026

Vorbemerkungen:
Die NaturFreunde haben in ihrer Satzung festgelegt, dass sie mithelfen wollen an der Schaffung einer Gesellschaft, in der niemand seiner Hautfarbe, Abstammung, politischen Überzeugung, seines Geschlechtes oder Glaubens wegen benachteiligt oder bevorzugt wird und in der alle Menschen gleichberechtigt sind und sich frei entfalten können. **Eine Nutzung unseres Hauses durch Personen oder Gruppen, die diesen Grundsätzen widersprechen und/oder zuwiderhandeln, insbesondere rechtsextremes, rassistisches, antisemitisches oder antidemokratisches Gedankengut verbreiten, ist ausgeschlossen**. Auf dieser Basis übt der*die Beauftragte des Vereins für das Naturfreundehaus das Hausrecht aus. Wer gegen die genannten Grundsätze erkennbar verstößt, kann des Hauses verwiesen werden.
Das Rüsselsheimer Naturfreundehaus gehört den rund 370 Mitgliedern des Rüsselsheimer Vereines. Das Haus wurde in ehrenamtlicher Arbeit erstellt und dient dem Verein für seine Aktivitäten. Im Untergeschoß (UG) befinden sich vermietbare Räume und im Obergeschoß (OG) die Schlafräume. Mit der Annahme des Angebotes werden folgende Vereinbarungen und die Benutzungs- und Hausordnung anerkannt und der genannte Miettermin ist für beide Seiten verbindlich.

Vermietet wird im Naturfreundehaus Rüsselsheim das Untergeschoss einschl. Küche und Sanitärräume. Der Mieter ist berechtigt, auch die Außenanlage im unteren Hof und die Grillhütte mitzubenutzen. Die Terrasse des Naturfreundehauses im Erdgeschoss, die Bühne und der obere Hof sind vereinsinterner Bereich und können nur nach besonderer Genehmigung genutzt werden, sofern keine Eigennutzung vorgesehen ist. Bei gebuchter Übernachtung steht dem Mieter auch das Obergeschoss mit großem Aufenthaltsraum und vier Schlafräumen zur Verfügung. Es gibt zwei 4-Bettzimmer mit Dusche/WC und zwei 9-Bett-Gruppenräume mit Gemeinschafts-Dusche/WC.

Die Mieträume im UG können von maximal 60 Personen genutzt werden, im OG können maximal 26 Personen übernachten (keine Schlafsäcke). Geburtstagsfeiern unter 21 Jahre sind nicht möglich.

Der Mietzeitraum wird mit Angaben der Tage und der Uhrzeiten für Mietbeginn/Schlüsselübergabe und Mietende/Schlüsselrückgabe bei Vertragsabschluss festgelegt, die Uhrzeiten können noch kurzfristig in Absprache geändert werden. Die Mieträume sind nach Mietende in ordentlichem Zustand **besenrein** zurückzugeben, näheres regelt die Hausordnung.

Für Ansprüche wegen nicht rechtzeitiger Rückgabe haftet der Mieter. Wird der Mietvertrag und/oder Hausordnung wegen grober Fahrlässigkeit nicht eingehalten, ist eine Vertragsstrafe von 100 Euro fällig. Außerdem sind entstandene Schäden zu ersetzen. Eltern bzw. Aufsichtspersonen (Lehrer/Erzieher) haften für die zu betreuenden Kinder /Jugendliche.

Mietpreise / Übernachtungspreise siehe Angebot

Übernachtung die genaue Anzahl der Übernachtungen wird bei Schlüsselrückgabe festgehalten und in der Rechnung berücksichtigt, ebenso die Anzahl der ausgeliehenen Bettwäsche-Sets.

Kündigung/Rücktritt:
Der Mieter kann vor Beginn des Mietverhältnisses durch schriftliche Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Tritt der Mieter ab 6 Wochen vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurück, so hat er pauschalen Ersatz für den entgangenen Gewinn in Höhe von 50 % des Mietpreises (ohne Übernachtungs- und Reinigungskosten) zu leisten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.
Bei Angeboten ohne Mietpreis, nur Übernachtungen berechnen wir pauschal 200 € pro Übernachtung.

Reinigung: Die Endreinigung der gemieteten Räume erfolgt nach Mietende durch das Personal der Naturfreunde, Kosten siehe Angebot.

Küche, Sanitärräume und die benutzten Räume sind vom Mieter <u>besenrein</u> zu hinterlassen.

Die Naturfreunde Rüsselsheim sind berechtigt, aus sachlich gerechtfertigten Gründen vom Vertrag zurückzutreten, wenn:

• höhere Gewalt oder andere, von den Naturfreunden nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,

• Räume unter irreführenden oder falschen Tatsachen, z. B. den Gast oder den Zweck betreffend, gebucht wurden,

• sowie wenn die Annahme besteht, dass die Inanspruchnahme der Räume den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder den Ruf der Naturfreunde Rüsselsheim gefährden könnten.

• Ist der Rücktritt berechtigt, hat der Gast keinen Anspruch auf Schadensersatz.

Rechnung: Die Kosten für Miete, Reinigung und Übernachtungen werden nach Mietende und Schlüsselrückgabe in Rechnung gestellt und sind innerhalb von 7 Tagen zu überweisen, Barzahlung ist möglich.

Benutzungs- und Hausordnung

Die Nutzung der Räume des Naturfreundehauses Rüsselsheim setzt voraus, dass andere Mieter bzw. Gruppen im Naturfreundehaus nicht beeinträchtigt werden. Die Räume sind grundsätzlich so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden. Da das Haus vom Verein ehrenamtlich betrieben wird, und die Nutzungskosten in der Regel Selbstkostenpreise sind, ist es besonders wichtig, dass Haus und Inventar pfleglich behandelt und Schäden vermieden werden.

Neben der Beachtung der gesetzlichen und behördlichen Vorschriften gelten folgende Regeln:

Entsorgung
Die Abfallbehältnisse in allen angemieteten Räumen sind vor Abreise zu leeren, das Außengelände ist sauber zu hinterlassen.

In die Abfallbehälter auf dem Außengelände bitte nur Kleinabfälle einwerfen, größere Mengen an Einweggeschirr, Essenresten oder Getränkeflaschen bitte direkt in die Mülltonnen einwerfen (hintere Hofeinfahrt), auf Wunsch stellen wir gerne weitere Müllsammelbehälter auf.

Der Abfall ist nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt zu sammeln, entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).
An der hinteren Hofeinfahrt stehen Mülltonnen für Abfall und Recycling: Restmüll, Wertstoffe, Papier und Pappe - Bioabfälle bitte zum Restmüll geben.

Altglas ist bei der Abreise mitzunehmen, Entsorgungsbehälter stehen auf dem Parkplatz Waldweg Ecke Lucas-Cranach-Straße

Beschädigungen
Niemand beschädigt absichtlich Gegenstände, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas zu Bruch geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht
Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden Die Hochhebesperren an den Rollläden sind zu schließen. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen. Neben den Haupteingangstüren befinden sich die Schlüsselschalter für die Rollläden. Im Untergeschoß ist der große Rollladen elektrisch zu bedienen, dieser hat keine manuelle Hochhebesperre.

Küche
Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Regale. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum des Backofens bitte im sauberen Zustand.
Mitgebrachte Gegenstände wie Geschirr, Leergut, angebrochene Lebensmittelpackungen usw. müssen am Ende der Mietzeit wieder mitgenommen werden.
Plastik- und Einweggeschirr ist nicht erwünscht, unsere Küche ist mit Geschirr, Besteck, Gläsern und Kochutensilien für ca. 60 Personen ausgestattet, eine Spülmaschine ist vorhanden.

Geschirr- und Spültücher bitte selbst mitbringen.

Reinigung
Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Wir bitten Sie, die Räume bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Mietdauer
Wird das Haus länger als 3 Tage gemietet, so ist auch spätestens nach dieser Zeit das Haus und gegebenenfalls das Außengelände entsprechend den oben genannten Punkten zu reinigen.

Schlafräume: Die Betten in den Schlafräumen sind ordnungsgemäß zu hinterlassen.

Bettwäsche sollte mitgebracht werden (Matratze 90 x 200 cm, Kissen 80 x 40 cm, Decke 140 x 200 cm), kann aber auch ausgeliehen werden (siehe Preisliste). Die Matratzen sind nur mit einem Schonbezug bezogen, bitte ein Laken oder Spannbetttuch mitbringen.

Nach Mietende ist die geliehene Bettwäsche abzuziehen und in die Körbe im Treppenhaus abzulegen.

In den Schlafräumen dürfen Speisen weder zubereitet noch gegessen werden.

Raucher
Rauchen ist im Naturfreundehaus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Haus. Vor den Ein-/Ausgängen stehen Standascher.

Außengelände
Bei Benutzung des Außengeländes können Biertischgarnituren nach vorheriger Anfrage vom Verein kostenlos geliehen werden, Bistrotische (max. 5 Stück) können für 5,- € je Tisch gemietet werden. Rückgabe bitte in gereinigtem Zustand.
Feuer: Offenes Feuer ist verboten, Grillen ist nur mit geeigneten Grillgeräten in der Grillhütte zulässig. Bei akuter Waldbrandgefahr kann die Stadt Rüsselsheim das Grillen verbieten.

Schlüssel
Alle Schlüssel und Zubehörteile sind sorgfältig aufzubewahren und zu behandeln. Die Hausschlüssel sind nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückzugeben. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Internet/WLAN
Im Naturfreundehaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden, Passwort: naturfreunde11
Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Erste Hilfe
Der Verbandsschrank befindet sich im Treppenhaus vor dem UG. Es ist für uns hilfreich, wenn wir bei Abreise erfahren, ob etwas aufgefüllt werden muss.

Plakate
Das Anbringen von Plakaten, Veranstaltungshinweisen und dergl. an Hauswände und Fenster ist nur mit Einwilligung des Vorstandes gestattet

Aufsichtspflicht
Sofern sich Kinder- und Jugendgruppen in den Räumlichkeiten aufhalten, muss mindestens eine volljährige Aufsichtsperson anwesend sein, damit eine ausreichende Beaufsichtigung sichergestellt ist. Bei Verstößen haftet die Aufsichtsperson. Die Benutzung des Spielplatzes erfolgt auf eigene Gefahr.
Die Vorschriften des Jugendschutzgesetzes sind einzuhalten.

Lärmschutz
Grundsätzlich gilt in Deutschland die gesetzliche **Nachtruhe von 22 Uhr bis 6 Uhr.** In dieser Zeit sollten jegliche **Geräusche auf Zimmerlautstärke reduziert** werden. Von Zimmerlautstärke ist dann die Rede, wenn die Geräusche zwischen **30 und 40 dB** liegen.

Haustiere
Hunde können nach vorheriger Anmeldung mitgebracht werden, andere Tiere sind nicht erlaubt. Bitte beachte Sie jedoch, eventuelle durch Ihren Hund verursachte Schäden oder Verunreinigungen selbst zu beheben oder uns darüber zu informieren.

Parken
Vor dem Naturfreundehaus entlang des Langseeweges befinden sich ausreichend Parkplätze, auf dem Gelände des Naturfreundehauses darf nicht geparkt werden.

Haftung
Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste, ebenfalls nicht für liegengebliebene Gegenstände.

AnsprechpartnerIn ist die im Vertrag genannte Person, telefonisch erreichbar unter der **Telefon-Nr. 06142-53818** – der Anruf wird weitergeleitet.

Mit der Annahme des Angebotes werden die oben genannten Regeln akzeptiert

Samstags morgens zwischen 7-9 Uhr bringt unser Bäcker Hofferberth den leckeren Kuchen für sonntags. Nicht erschrecken, wenn er plötzlich durchs Haus läuft.